

285 000 €

80 m²

4 pièces

Villeurbanne



Vendu

Surface	80.00 m ²	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
WC	1	
Étage	2	
Epoque, année	1990	
Chauffage	Gaz Individuel	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Exposition	Est-Ouest	
Stationnement int.	1 Garage-box	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
Taxe foncière	970 €/an	
Charges	164 €/mois	
Emissions GES	D	
Consommations énergétiques	C	

Référence TWINS

Nous vous proposons à moins de 30m du panneau Lyon 6 et des commerces, cet appartement de type 4 situé au 2ème étage d'une résidence de bon standing construite en 1990. Il se compose côté jour d'une entrée avec rangements, un séjour avec balcon exposé Ouest, une cuisine indépendante. Côté nuit : 2 chambres avec placards côté Est sur parc intérieur, 1 chambre côté Ouest (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une salle de bains et un WC indépendant. Chauffage individuel gaz (chaudière - de 5 ans). Parquet chêne dans le salon et les chambres. Double vitrage. A ce lot s'ajoute une grande cave en RDC ainsi que la possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol pour 15 000 euros.

Copropriété de 105 lots - Quote-part de charges annuelles :1970a -/an

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 105 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 970 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel