

209 000 €

82 m<sup>2</sup>

2 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Surface                    | 82.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour                     | 42 m <sup>2</sup>    |
| Pièces                     | 2                    |
| Chambres                   | 1                    |
| Salle de bains             | 1                    |
| WC                         | 1                    |
| Étage                      | RDC                  |
| Epoque, année              | 1850                 |
| Cuisine                    | Equipée, Américaine  |
| Exposition                 | Ouest                |
| Cave                       | Oui                  |
| Taxe foncière              | 328 €/an             |
| Diagnostic                 | Effectué             |
| Consommations énergétiques | C                    |
| Emissions GES              | D                    |

#### Référence COMICS

A Fontaines, limite Caluire, cet appartement offre 82 m<sup>2</sup> habitables. La pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée est orientée nord et ouest. Un couloir conduit à la salle de bain avec baignoire d'angle puis à la chambre. Au grand calme, la chambre est ouverte sur un patio privatif et offre un espace de 18 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 11 m<sup>2</sup> permettant d'envisager deux espaces nuit distincts. Un petit extérieur agréable permet de déjeuner, prendre un café ou se reposer sur un transat, au calme. Le stationnement est aisé, les transports en commun proches. A voir vite en exclusivité avec l'Annexe !

Visite virtuelle sur notre site [www.lannexe-immo.fr](http://www.lannexe-immo.fr)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 57 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
[florence.magnin@lannexe-immo.fr](mailto:florence.magnin@lannexe-immo.fr)

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP  
6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel