

179 900 €

72 m²

3 pièces

Fontaines-sur-Saône



| | |
|----------------------------|----------------------|
| Surface | 71.93 m ² |
| Séjour | 34 m ² |
| Terrasse | 9 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 3 |
| Epoque, année | 2000 |
| Cuisine | Equipée, Américaine |
| Exposition | Nord-Sud |
| Stationnement int. | 1 Garage-box |
| Ascenseur | Oui |
| Taxe foncière | 700 €/an |
| Charges | 140 € /mois |
| Emissions GES | D |
| Consommations énergétiques | C |

Référence SKYFALL

A deux pas du quartier de Vernay et proche des commerces, cet appartement entièrement rénové se trouve au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété à taille humaine construite en 2000. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant une pièce de vie d'environ 35m² donnant sur une terrasse à vivre exposée plein SUD, 2 chambres, une spacieuse salle de bains avec espace dressing et un WC indépendant. Parking collectif. Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix affiché.

BUS 33 direction Cuire et Croix-Rousse / BUS 70 direction Part-Dieu / BUS 9 direction Cordeliers. Gare desservant Part-Dieu en 7 minutes.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP
6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel