



IMMEUBLE BBC 2014 - T3 TERRASSE PLEIN SUD.

245 000 €

65 m²

3 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Surface	65.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2014
Cuisine	Equipée, Américaine
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Garage-box
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	761 €/an
Charges	125 € /mois

Référence TIKTOK.

La Annexe vous propose, en plein centre de Fontaines et à 2 pas des quais, des commerces et transports pour Lyon, cet appartement situé au 2ème étage sur 4 d'un immeuble construit en 2014. Traversant, il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec terrasse à vivre exposée au Sud sur Parc, une cuisine américaine (SCHMIDT) équipée, un coin nuit avec 2 chambres dont une avec placard intégré, une salle de bains et un WC indépendant. Calme et sans vis-à-vis, aucuns travaux ne sont à prévoir. Avec ce lot, possibilité d'acquérir en supplément un garage privatif fermé au sous-sol de la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 72 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



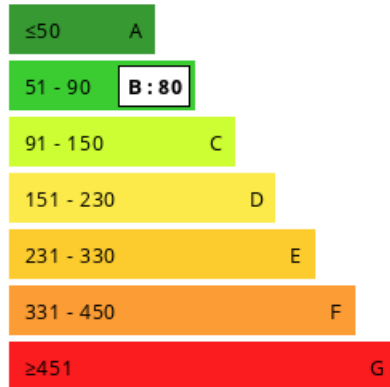
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

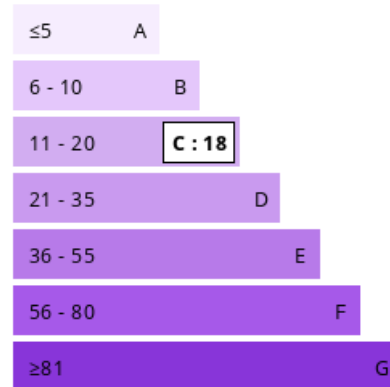
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)