



T5 2 chambres lumineux, belles terrasses dans copropriété calme

490 000 €

108 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lyon



Vendu

Surface	108.30 m <sup>2</sup>
Séjour	64 m <sup>2</sup>
Terrasse	22 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1993
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage-box
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence L'EDEN

Nous sommes au cœur du quartier Monplaisir Sans souci, à proximité des transports et commerces, dans une copropriété de standing appréciée pour son calme et son superbe parc arboré intérieur. Je vous invite à découvrir cet appartement T5 de 108,3 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui configuré en T3, il offre une entrée avec placards qui mène à une vaste pièce de vie de 64 m<sup>2</sup> traversante ouverte sur deux terrasses généreuses, sans vis à vis. L'espace nuit côté jardin propose deux chambres de 10,5 et 12,5 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une salle d'eau. L'appartement est climatisé et dispose d'une cave. Un garage double est disponible en supplément (25000 a ~)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP  
6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel