



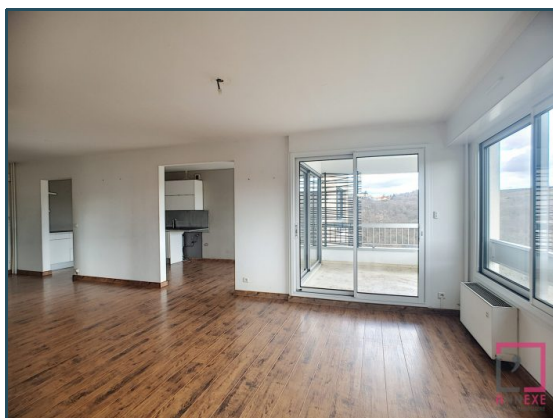
FONTAINES-SUR-SAONE : T4 /
BALCON / CAVE / PARKING.

259 000 €

83 m²

4 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Surface	82.82 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	8
Epoque, année	1974
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	990 €/an
Charges	210 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence LA VALLEE

L'Annexe vous présente, sur la commune de Fontaines-sur-Saône, cet appartement de type 4 situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien, tennis et Parc. Il se compose d'une entrée avec rangements, un espace de vie de 40m2 environ avec cuisine semi-ouverte donnant sur un balcon à vivre de 6m2, 2 chambres, un espace bureau (possibilité 3ème chambre), une salle de bain et un WC. La vue dégagée, la luminosité, le calme font de ce bien un havre de paix. La résidence a connu de nombreux travaux : étanchéité, changement des chaudières, double vitrage.. A ce lot s'ajoutent une cave saine en sous-sol ainsi qu'une place de parking privée au sein de la résidence. A noter, la résidence propose également un parking visiteur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel