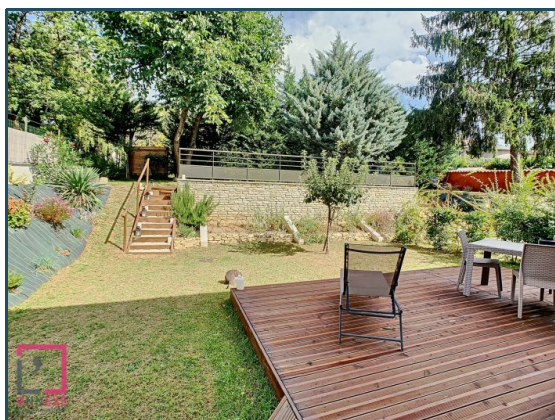


435 000 €

84 m<sup>2</sup>

4 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Surface	84.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Terrasse	50 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2016
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	1 600 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

### Référence Stockholm

A Fontaines sur Saône, en plein coeur du village, cette petite copropriété de 8 logements offre un cadre de vie agréable .

Niché dans un écrin de verdure, un joli jardin arboré et entretenu ainsi qu'une grande terrasse doublement exposée sauront séduire une famille à la recherche de calme .

Vous apprécierez également la proximité des commerces et des transports. (TCL,gare TER)

En duplex,la maison offre une belle pièce de vie lumineuse et largement ouverte sur le jardin. Les prestations sont belles : meubles sur mesure, cuisine équipée avec électroménager haut de gamme, parquet massif. L'étage propose 3 chambres et une grande salle de bain.

Garage double avec mezzanine, place de stationnement privative.

Très faibles charges (100 a ~ / an)

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-im  
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel