



APPARTEMENT 3 PIECES 53 M2 DANS UNE PETITE COPROPRIETE

165 000 €

60 m²

3 pièces

Montanay



Surface	60.00 m ²	
Séjour	21 m ²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
Étage	1	
Epoque, année	1900	
Chauffage	Gaz	
Cuisine	Partiellement Américaine	équipée,
Exposition	Est	
Stationnement ext.	1	
Taxe foncière	400 €/an	
Charges	6 € /mois	

Référence BLOSSOM

A Montanay, à proximité des transports, au 1er étage, je vous propose ce charmant T3 de 60 m2 vendu libre.

L'entrée vous amène à la pièce de vie, avec cuisine ouverte de 21 m2 donnant sur une terrasse de 5 m2 environ. L'espace nuit se compose de 2 confortables chambres avec placard de 13 m2, une salle de bain, coin buanderie, wc indépendant.

Courette fermée privative.

Place de stationnement libre sur un parking privatif.

Bonne rentabilité pour investisseur

A voir sans tarder !

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 156 750 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel