



## APPARTEMENT T3 70M2 DANS UN PARC ARBORE AU COEUR DU VILLAGE

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Chasselay



Référence VUE SUR PARC

En plein coeur du village de Chasselay, l'Annexe vous propose cet appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> en très bon état. Au sein d'un parc arboré, la résidence est entièrement fermée et sécurisée. Il se compose d'un hall avec rangements desservant le salon donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée SUD sans vis-à-vis, une cuisine semi fermée et équipée, l'espace nuit offre 2 chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Le calme, la vue dégagée sur la verdure et l'exposition font de ce bien un produit rare en centre village ; l'école, les commerces les transports, la maison médicale se trouvent à 5 minutes à pied. A ce bien s'ajoutent un garage fermé ainsi que deux places de parkings privatives au sein de la copropriété. La copropriété se compose de 60 lots principaux. Les charges de copropriété mensuelles sont de 143 euros/mois comprenant l'eau froide et l'entretien des espaces verts et parties communes. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

A visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 63 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91

Surface	70.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	22 m <sup>2</sup>	
Terrasse	14 m <sup>2</sup>	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
Étage	1	
Epoque, année	2004	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Exposition	Sud	
Stationnement int.	1 Garage-box	
Ascenseur	Oui	
Taxe foncière	826 €/an	
Charges	143 €/mois	
Emissions GES	E	
Consommations énergétiques	D	



**Amaury Dandois**  
amaury.dandois@lannexe-im  
mo.fr  
Carte pro  
69012017000021769  
AC  
ADC69012020000243143  
06 61 69 40 93



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel