

285 000 €

85 m²

4 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	84.74 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1997
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	886 €/an

Référence ALICE Au coeur de Fontaines sur Saône, sur une place avec vue dégagée, cet appartement T4 est situé au 3ème étage d'une petite copropriété. Traversant, nous apprécions la lumière et la vue dégagée sur le parc arboré d'un côté, la place de l'église de l'autre. La belle cuisine équipée avec cellier est ouverte sur le séjour et la terrasse. Les 3 chambres sont toutes dotées de placards, la salle de bain est confortable. Un garage en sous sol complète ce produit. A découvrir en exclusivité avec l'Annexe

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://annexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



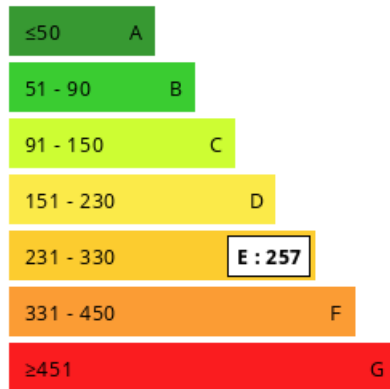
Florence MAGNIN
florence.magnin@annexe-immo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

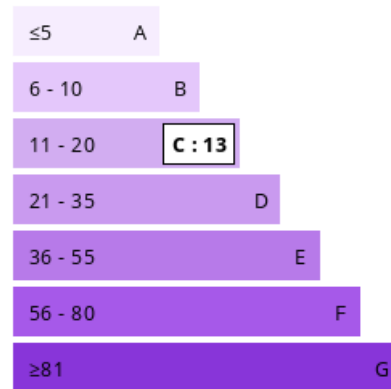
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)