

369 000 €

128 m<sup>2</sup>

7 pièces

Fontaines-sur-Saône



**Vendu**

Référence family En plein centre de Fontaines Saint Martin, les commerces, les transports à la porte et l'école, à deux pas ... idéal famille ! Cet appartement en duplex se vit comme une maison. Très agréable et lumineux, il offre un espace de vie ouvert sur la vaste terrasse, deux chambres et une salle de bain au premier niveau alors que le deuxième niveau est dédié aux enfants avec, autour d'une belle salle de jeux, 3 chambres, un bureau et une salle d'eau. L'appartement est vendu avec un garage en sous sol. A découvrir en exclusivité à l'Annexe !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	128.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	163 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equippée
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 071 €/an
Charges	140 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91