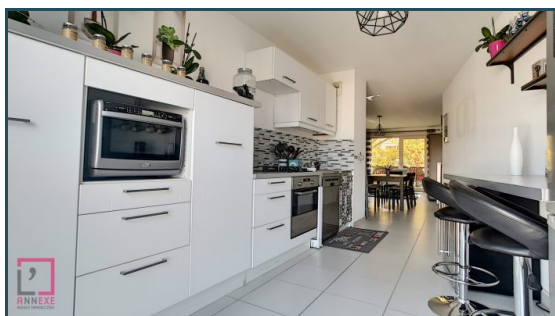


329 000 €

73 m²

3 pièces

Villeurbanne



Référence SIERRA, Mandat N°427 Au sein d'une résidence de bon standing construite en 2015 à 500m du métro Gratte Ciel, nous vous invitons à découvrir cet appartement de type 3 au 4ème et avant dernier étage. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant une pièce de vie de 39m² traversante avec balcon exposé Sud et cuisine équipée. Le coin nuit, au calme, offre 2 chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Possibilité d'acquérir en supplément du prix un garage de 17m² (voiture + scooter + rangements). Jardin de copropriété arboré. Visite virtuelle disponible sur notre site. Vidéo disponible sur demande.

Mandat N° 427. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 96 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 408 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Immeuble récent.
- Etage élevé.
- Traversant.
- Proximité commerces et métro.

Type d'appartement	T3
Surface	73.00 m ²
Séjour	39 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Gaz	
Chauffage	Solaire Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Autres	Accès handicapés Digicode Interphone Local à vélo Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	118 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Marie MINJOZ
marie.minjoz@lannexe-immo.fr
06 24 36 66 46



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP
6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel