



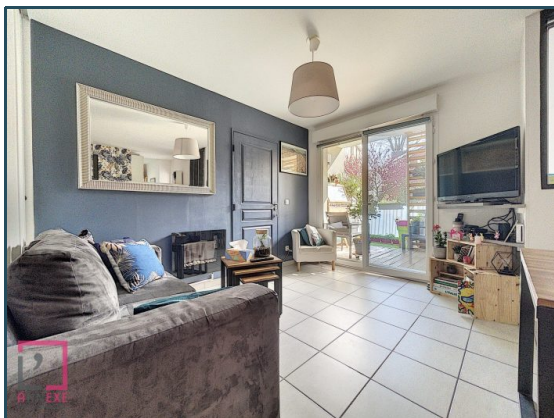
HYPERCENTRE - T3 - RECENT - TERRASSES

249 000 €

53 m²

3 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Référence LINGUINE En plein coeur de Fontaines-sur-Saône, l'Annexe vous présente au sein d'un immeuble de 2015 cet ancien T2 transformé avec goût en T3. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine US exposée plein Sud sur une belle terrasse, 2 chambres spacieuses et lumineuses, une seconde terrasse exposée Ouest, une salle de bains et un WC aux normes PMR. Double vitrage, volets roulants électriques. Possibilité d'acquérir un garage au sous-sol de la résidence.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 109 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://annexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf

Les points forts :

- Emplacement à 2 pas des commodités.
- Résidence récente.
- T2/T3 - Multiples configuration possibles.

Type d'appartement	T3
Surface	53.10 m ²
Balcon	9 m ²
Terrasse	18 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Gaz	
Chauffage	Géothermie De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage fermé en sous-sol.
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	831 €/an
Charges	140 € /mois



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



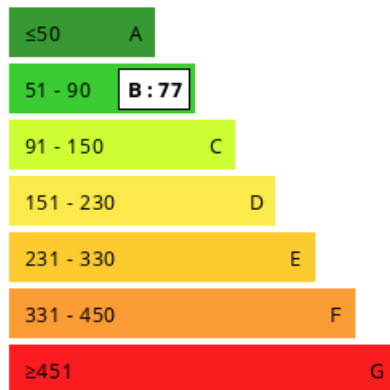
Marie MINJOZ
marie.minjoz@annexe-immo.f
r

06 24 36 66 46



Consommations énergétiques

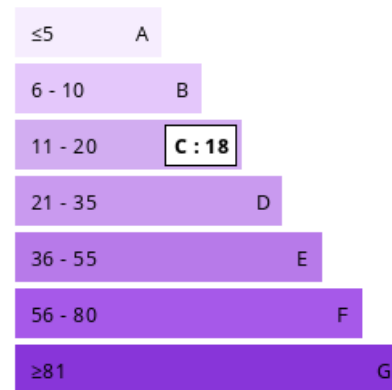
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)