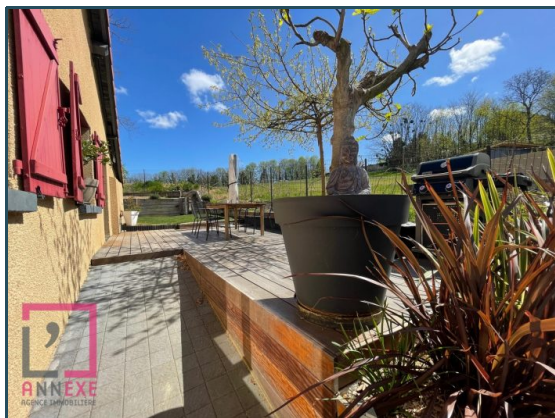


349 000 €

60 m²

3 pièces

Fontaines-sur-Saône



Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1780
État général	En excellent état
	Pompe à chaleur
Chauffage	Electrique
	Climatisation
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	25 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence E.T, Mandat N°440 Dans une bâtisse ancienne réhabilitée il y a 5 ans et à l'abri des nuisances, l'Annexe vous présente cet appartement qui se vit comme une maison. Entièrement rénovée entre 2016 et 2017, il se compose d'un séjour agréable exposé Sud-Ouest donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine semi-ouverte meublée et équipée avec buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Fenêtre double vitrage en aluminium. Moustiquaires. Climatisation réversible. Terrasse en Ipé. Une place de parking privé et des facilités de stationnement.

Mandat N° 440. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 280 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Rénovation récente.
- Bâtisse de charme.
- Jardin privatif attenant.



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Marie MINJOZ
marie.minjoz@lannexe-immo.fr

06 24 36 66 46



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel