

219 000 €

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Fontaines-sur-Saône



Référence VINYLE, Mandat N°448 A découvrir à l'Annexe, ce T3 en plein centre de Fontaines au dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots. Rénové très récemment, cet appartement agréable offre une belle pièce de vie traversante avec cuisine équipée, une salle de bain avec fenêtre, deux chambres dont une de 14 m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement. La copropriété jouit d'une petite cour commune agréable à l'arrière du bâtiment propice à la détente.

Mandat N° 448. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 450 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proximité commerces
- Dernier étage
- Volumes
- Cachet de l'ancien

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Type d'appartement         | T3                   |
| Surface                    | 60.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour                     | 27 m <sup>2</sup>    |
| Pièces                     | 3                    |
| Chambres                   | 2                    |
| Salle de bains             | 1                    |
| WC                         | 1 Indépendant        |
| Étage                      | 2                    |
| Epoque, année              | 1800                 |
| État général               | En excellent état    |
| Chauffage                  | Gaz Individuel       |
| Cuisine                    | Equippée, Américaine |
| Ouvertures                 | Bois                 |
| Exposition                 | Est-Ouest            |
| Ascenseur                  | Non                  |
| Taxe foncière              | 300 €/an             |
| Charges                    | 38 € /mois           |
| Diagnostic                 | Effectué             |
| Consommations énergétiques | C                    |
| Emissions GES              | D                    |



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel