



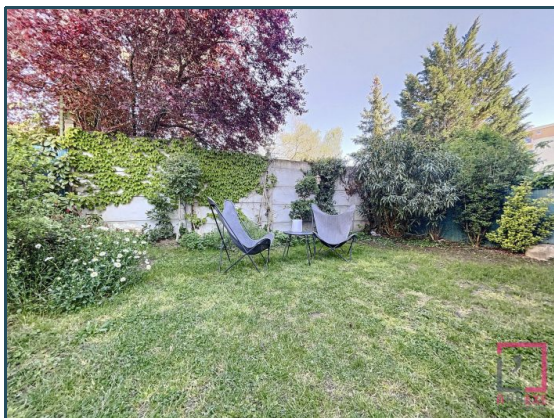
## FONTAINES CENTRE - T3 RECENT - TERRASSE - JARDIN - GARAGE

315 000 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Fontaines-sur-Saône



Type d'appartement	T3
Surface	63.80 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Terrasse	35 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Garage fermé avec mezzanine.
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	900 €/an
Charges	117 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence TAJINE, Mandat N°452 Au coeur de Fontaines et pourtant au calme absolu, l'Annexe vous présente ce T3 en rez-de-jardin d'une résidence de 2015.

A proximité de toutes les commodités, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine US équipée donnant sur la terrasse, 2 chambres agréables avec rangements, une salle de bains spacieuse et un WC indépendant.

En annexes : un local à vélos. Un garage avec mezzanine pourra être acheté en supplément.

L'appartement est aux normes PMR. La gare de Collonges se trouve à 10 min à pieds, les bus pour Lyon à 200m. Crèche et écoles sont accessibles également à pieds.

Mandat N° 452. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 72 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 380 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement en plein centre de Fontaines.
- Calme absolu.
- Aucun travaux à prévoir.
- Transports à 2 pas.



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Marie MINJOZ**  
marie.minjoz@lannexe-immo.fr

06 24 36 66 46



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel