



Mason de ville 6 pièces 191 m²

435 000 €

191 m²

6 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Surface	191.00 m ²
Superficie du terrain	01 a
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1900
Taxe foncière	900 €/an

Référence 00117

A Fontaines, au coeur du village, mettez vous à l'abri de la chaleur dans cette maison authentique en pierre et pisée ... cette maison de ville offre un bon compromis, à mi chemin entre la maison de ville et un appartement confortable. Joliment rénovée, utilisant les codes des maisons anciennes : poutres, ferronneries, pierre, elle offre un espace de vie chaleureux avec salon et cuisine dinatoire. Au premier niveau, on appréciera un espace enfants avec deux belles chambres et un espace jeu télévision ainsi qu'une grande salle de bain lumineuse. Le deuxième étage est dédié aux parents avec un open space actuellement utilisé en bureau, une chambre et une salle d'eau. La maison réserve de belles surprises : un caveau vouté aménagé attend vos soirées festives, votre home cinéma etc ... le cellier attenant vous sera précieux. Enfin, l'extérieur est agréable, un espace pour prendre le café, apprécier un repas. Je vous invite à découvrir ce bien atypique du lundi au samedi et aurai plaisir à vous le présenter !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf

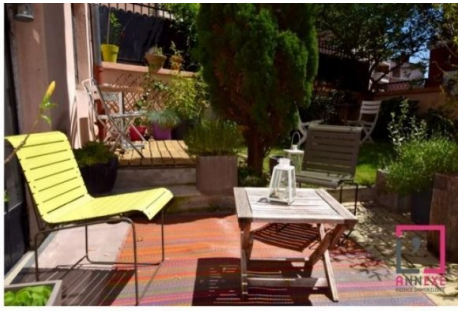


L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



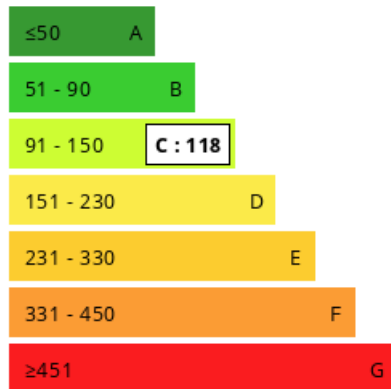
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

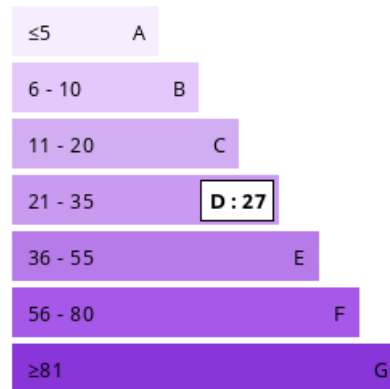
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)