



Maison traditionnelle sur parcelle plate. Fort po

430 000 €

130 m²

5 pièces

Montanay



Vendu

Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	12 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1985
Stationnement int.	1 Garage-box

Référence 00022

L'ANNEXE Vivez la différence ... Vous aussi, confiez nous votre bien à la vente ! Efficacité, éthique et dynamisme garantis ! De nombreux acquéreurs nous ont confié leur recherche ... lannexe-immo.fr~EXCLUSIVITE A Montanay, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison offre 130 m² habitables plus annexes. Sur une belle parcelle très bien exposée, la maison offre trois chambres, un beau séjour salle à manger, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un salon annexe ou studio d'invité avec cuisine et salle d'eau. Cet espace permettra d'imaginer un autre aménagement : vaste séjour salon en réunissant les deux espaces ou suite parentale.. Un grand garage avec espace de rangement en mezzanine sera également apprécié. L'espace extérieur est tout aussi agréable: deux terrasses exposées est et ouest permettront de profiter du soleil ou de s'en protéger selon l'humeur. La piscine de 10 X 5 est couverte par un abri qui prolonge les plaisirs de la baignade et sécurise l'espace.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



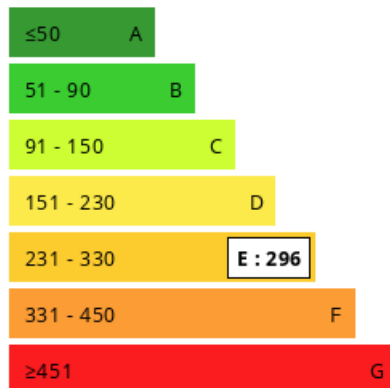
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

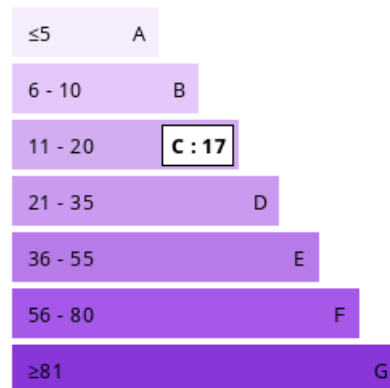
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)