



Maison 4 pièces 115 m<sup>2</sup>

379 000 €

115 m<sup>2</sup>

4 pièces

Massieux



Vendu

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1990
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	1 046 €/an

Référence L'ELEGANTE

A Massieux, au calme et proche des commodités (écoles, transports, commerces), cette maison offre 115 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>. Poussons la porte ... Un vaste hall avec placard sépare l'espace jour de l'espace nuit. La pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée est lumineuse et agréable. La cuisine équipée avec ilot central peut être ouverte sur le séjour offrant alors 52 m<sup>2</sup>. Quelques marches conduisent à un palier réservant 3 chambres avec placards et une salle de bain récemment rénovée avec douche et baignoire. Un des atouts de cette maison se situe dans le grand garage de 53 m<sup>2</sup> complété d'une cave de 7 m<sup>2</sup>. Voitures, bricolage ou encore aménagements seront appréciés. L'extérieur est très bien entretenu : clos, arboré, le jardin offre une belle piscine rénovée avec nage à contre courant. Une dépendance de 15 m<sup>2</sup> offre des rangements supplémentaires. Ce bien est à voir vite et en exclusivité avec l'Annexe !!

Honoraires inclus de 1900% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 18 950 €. Nos honoraires : [http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme\\_d\\_honoraires\\_2.pdf](http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf)



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



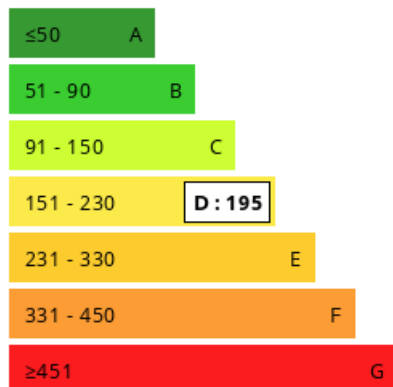
**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



### Consommations énergétiques

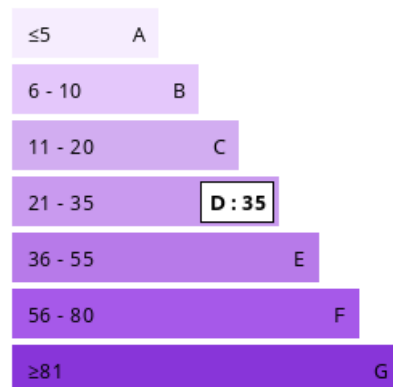
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

