

375 000 €

200 m²

7 pièces

St romain au mont d or



Vendu

Référence PINK MARTINI

Voici une maison étonnante, au charme intemporel ... Située à Saint Romain au Mont D'or, sur le quai de Saône, cette maison ancienne offre 150 m² habitables ainsi qu'une dépendance de 50 m². La porte s'ouvre sur un hall qui dessert les chambres et le salon. Le salon de 25 m² se prolonge avec un espace verrière de 15 m². Nous descendrons 3 marches pour découvrir une superbe cuisine d'îlot avec arrière cuisine de 30 m², ouverte sur la terrasse et la cour, au sud. Les chambres sont réparties sur deux demi niveaux. Chacune propose sur 25 m² une salle d'eau ou salle de bain. Un espace buanderie et rangements complète ce bien. La maison est élevée sur cave. La dépendance de 40 m² plus mezzanine de 8 m² peut être utilisée en garage pour retrouver sa fonction d'origine ou aménagée en studio pour un ado, une profession libérale, une activité indépendante... Ce bien ne vous laissera pas insensible ... Nous sommes tombées sous le charme et serons heureuses de vous le faire découvrir ! Chaudière gaz de ville récente. Toit récent.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	200.00 m ²	
Séjour	35 m ²	
Superficie du terrain	03 a 20 ca	
Pièces	7	
Chambres	3	
Salle de bains	2	
Salle d'eau	1	
WC	2	
Epoque, année	1900	
Exposition	Sud-Ouest	
Chauffage	Gaz	
	Individuel	
Cuisine	Partiellement	équipée,
	Indépendante	
Taxe foncière	920 €/an	
Diagnostic	Effectué	
Consommations	D	
énergétiques		
Emissions GES	D	



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel