

479 000 €

110 m²

5 pièces

Albigny-sur-Saône



Surface	110.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	18 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1984
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	1 260 €/an

Référence CHICKEN RUN

Nous sommes à Albigny, sur les hauteurs, au grand calme. Sur une parcelle arborée de 1850 m², cette maison offre 96 m² sur un sous sol semi enterré et aménageable de la même surface. Nous entrons sur une pièce de vie de 40 m² ouverte côté est sur une terrasse couverte de 11 m² dominant le val de Saône et côté ouest sur une terrasse que prolonge une très belle piscine. La cuisine communique largement avec cet espace grâce à ses deux portes et sa verrière atelier. On appréciera une cheminée avec insert et système de récupération de chaleur. Trois chambres se trouvent sur ce même niveau ainsi qu'une salle de bain. Le niveau inférieur offre aujourd'hui des espaces de rangement, un garage et des pièces qui peuvent être aménagées. Le jardin est très agréable. Le stationnement est aisé et nous soulignerons la présence d'arbres fruitiers. Le jeu de boules, la piscine et le jacuzzi permettent d'imaginer des soirées entre amis, des dimanches en famille ... A noter : climatisation, portail automatique...

A voir vite !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



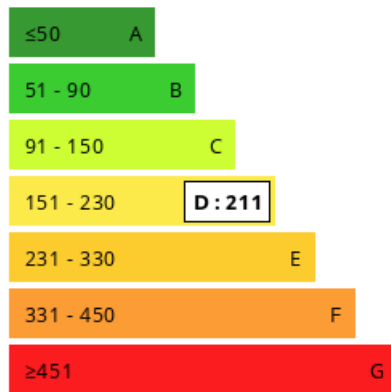
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

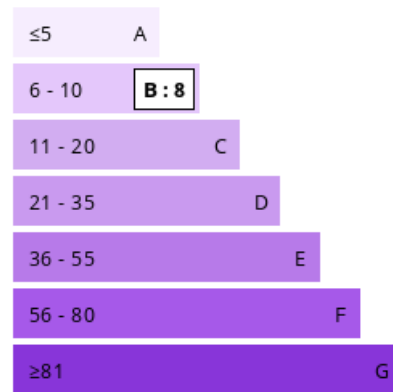
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)