



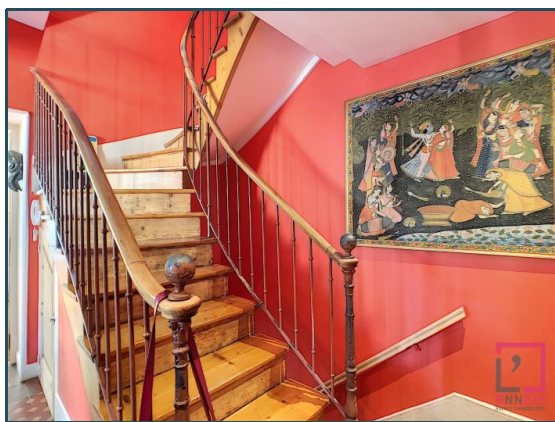
Maison de village charme, cachet
authenticité ...

297 000 €

100 m²

5 pièces

Couzon au mont d or



Vendu

Surface	100.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	516 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence LE NID

EXCLUSIVITE L'ANNEXE A Couzon, en retrait du quai de Saône, cette maison de village attend la famille qui saura apprécier son charme intemporel, ses volumes agréables. La porte s'ouvre sur un hall généreux. Un bureau, un WC et une vaste buanderie complètent ce niveau. L'escalier ancien nous conduit aux pièces de vie. Une cuisine dînatoire et un salon lumineux s'ouvrent sur un petit extérieur qui permet de prendre un café, arroser les plantes aromatiques ... Le niveau supérieur est réservé aux chambres : 2 belles chambres de 13 et 17 m², une salle d'eau. Enfin, les combles ont été aménagés et une charmante 3ème chambre y trouve place aujourd'hui. Ce bien atypique est rare sur le secteur. Des travaux ont été réalisés pour assurer confort et sécurité : électricité, isolation, chaudière gaz récente, double vitrage. Les transports, commerces, écoles sont à proximité immédiate. Le stationnement est aisé.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel