

819 000 €

360 m²

11 pièces

Genay



Vendu

Surface	360.00 m ²
Séjour	63 m ²
Superficie du terrain	15 a
Pièces	11
Chambres	7
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1900
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	1 270 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence MADONE

A 8 km de Fontaines, au coeur du Village de Genay, cette maison de 360 m² est implantée sur une parcelle de 1400 m² close de murs. A l'abri des regards et de toute nuisance sonore, la maison a été rénovée récemment en conservant le cachet d'origine. Le RDC est entièrement dédié aux pièces de vie, on appréciera un salon lumineux et agréable avec cheminée ancienne que jouxte un salon billard. Une cuisine ouverte haut de gamme et intégralement équipée avec son îlot central convivial fait face à une salle à manger. Principalement exposée plein Sud la maison profite d'une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses nombreuses ouvertures sur le jardin. Un bureau avec bibliothèque ancienne, une buanderie et un vestiaire / WC complètent ce niveau. Un bel escalier en bois et fer forgé mène au premier étage entièrement dédié au repos. Vous y découvrirez 2 belles et grandes suites parentales avec dressing et salle d'eau privative, 3 spacieuses chambres, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que de nombreux rangements. Au dernier niveau, dans la tour a été aménagé un espace bureau, une chambre d'amis (possibilité de SDE) et une salle cinéma. ...

Côté extérieur : Prenant place sur le jardin paysagé : une terrasse ombragée avec espace barbecue. Piscine 9.5x3.5 avec pool house. Le jardin est paysagé. Vaste espace de stationnement avec 4 places couvertes, un garage scooters/vélos, 1 atelier.

Honoraires à la charge du vendeur.



L'ANNEXE

76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN

florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel