

549 000 €

250 m²

7 pièces

Genay



Vendu

Surface	250.00 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900
Exposition	Est-Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence LAVIEESTBELLE

A 2 pas du centre de Genay, de l'école et des bus, l'Annexe vous propose de découvrir cette maison ancienne de 1900 pleine de charme et à l'abri de toutes nuisances. Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse et lumineuse dessert un salon de 35m² avec cheminée exposé Ouest sur la piscine, une cuisine dinatoire moderne, un bureau, une belle buanderie, une salle d'eau avec WC et une petite cave idéale pour le vin. A l'étage : 4 grandes chambres, un espace salon-TV, un espace bureau, une salle de bains, un dressing et un WC indépendant. Combles aménageables, possibilité de porter la surface à 330m². Côté jardin, une première partie exposée plein Ouest offre un espace jardin ainsi que le coin piscine avec terrasse et pool-house. A l'arrière : espaces à exploiter avec jeux pour enfants, création d'un terrain de pétanque et organisation d'un potager. La maison possède également un espace permettant le stationnement de 3 véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur.



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel