



FONTAINES CENTRE - MAISON AVEC JARDIN.

420 000 €

88 m²

4 pièces

Fontaines-sur-Saône



Vendu

Surface	88.00 m ²
Superficie du terrain	600 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1983
Exposition	Sud-Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1 Garage-box
Stationnement ext.	2
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence SOUS LE PIN

La Annexe vous présente, dans le centre de Fontaines, cette maison construite en 1983 sur une parcelle de 600m² piscinable et à laabri des nuisances. De plain-pied : une entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte exposée SUD-OUEST sur le jardin, une buanderie-cellier de 6,5m² avec fenêtre (bureau possible), une salle d'eau et un WC. Sur ce niveau, le garage peut être transformé en chambre parentale (21m²) communiquant directement avec la maison et portant ainsi la surface de la maison à 110m². A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Côté Nord, stationnement possible pour 3 véhicules et réalisation d'un carport envisageable dans le cas de la suppression du garage. Maison lumineuse. Terrain agréable. Produit rare sur le secteur. A 2 pas des commerces. Gare de Collonges, Bus 40 direction Bellecour et Bus 70 direction Part-Dieu à 5 minutes à pieds.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel