



## Maison de plain pied 4 chambres coeur de village

449 000 €

130 m<sup>2</sup>

6 pièces

Fleurieu-sur-Saône



Vendu

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 99 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1995
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence 123 SOLEIL

A Fleurieu sur Saône, au coeur du village, cette maison est implantée au calme, au fond d'une impasse. Elle offre 4 chambres, un salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bain et une salle d'eau, un WC ; le tout de plain pied. Les combles ont été aménagés : une chambre ou une salle de jeux selon vos besoins ... Un garage avec espace buanderie complète ce produit.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-im  
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel