



MAISON D'ARCHITECTE - 4/5 CHAMBRES - TERRAIN 3000m2

849 000 €

200 m²

7 pièces

Cailloux-sur-Fontaines



Vendu

Surface	200.00 m ²
Séjour	61 m ²
Superficie du terrain	31 a
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	5
Epoque, année	1993
Exposition	Sud-Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	2 600 €/an

Référence ELIXIR

L'Annexe vous présente, en exclusivité, sur la commune de Cailloux-sur-Fontaines à la limite de Fontaines-Saint-Martin, cette maison d'architecte construite en 1993. Au calme, le portail s'ouvre sur un terrain de 3000m2 ensoleillé et à l'abri des regards. Idéale pour une famille, elle se compose de plain pied d'une véranda spacieuse donnant accès à l'espace de vie de 61m2 orienté Sud-Ouest sur le jardin et sa terrasse avec piscine (10x5) chauffée, une cuisine indépendante avec baie à galandage donnant sur la terrasse offrant une vue dégagée, 2 suites parentales avec salle de bains, un dressing et un WC invité. A l'étage : un espace bureau dessert 2 grandes chambres de 15 et 16m2, une salle d'eau et un WC indépendant ; à ce niveau possibilité de réorganiser l'espace en supprimant le coin bureau afin d'obtenir 3 chambres. La maison est édifiée sur un sous-sol complet de 160 m2 offrant aujourd'hui un espace garage pour 3 voitures, une cave à vin, une chambre, un point d'eau avec douche et WC, un espace atelier et une buanderie.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



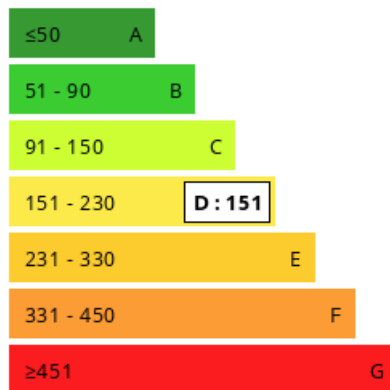
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

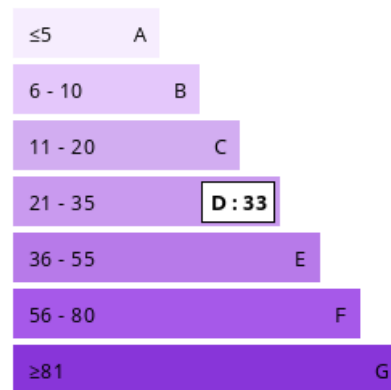
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)