



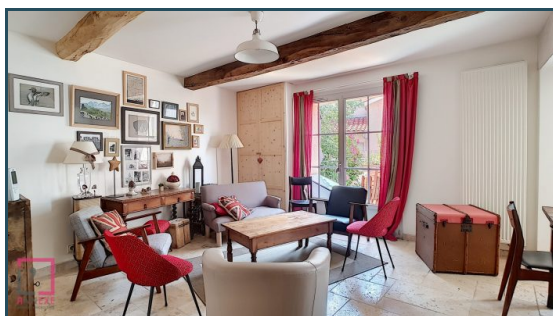
Maison de village entièrement
rénovée 4 chambres, terrasse -
belles prestations

329 000 €

110 m²

5 pièces

Genay



Vendu

Surface	110.00 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1900
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Stationnement int.	2
Taxe foncière	743 €/an

Référence les jardins de Brune

A Genay, sur les hauteurs, à deux pas du centre du village, cette maison offre 110 m² habitables. La bâtisse a été entièrement réhabilitée en 2015 : menuiseries, toiture, façade, réseaux Les travaux intérieurs ont été confiés à une entreprise qui a su redonner à cette maison son cachet originel tout en lui apportant confort et fonctionnalité, aiguillée par des propriétaires exigeants et d'un goût très sûr. Nous entrons par un portillon pour découvrir une agréable cour où il fera bon prendre les repas à l'ombre de l'eucalyptus, de jardiner ... La pièce de vie est agréable, orientée sud ouest, nous apprécierons la belle cuisine dînatrice ouverte sur le salon chaleureux. Les deux étages supérieurs sont destinés aux chambres. Au premier niveau, deux chambres de belle taille et une salle de bain. Le dernier niveau propose deux nouvelles grandes chambres et une salle d'eau. Un WC par niveau. Les matériaux sont nobles : parquets, poutres anciennes, pierre au sol ... Stationnement 2 voitures - La consommation énergétique réduite (chauffage au gaz) grâce à une excellente isolation, la fraîcheur est également garantie l'été !!! A découvrir vite !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



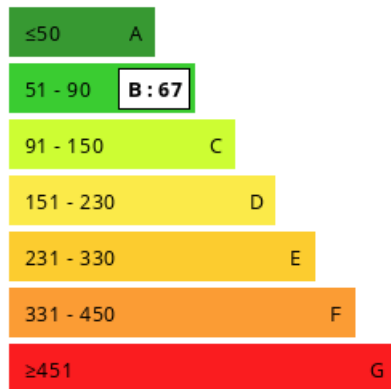
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

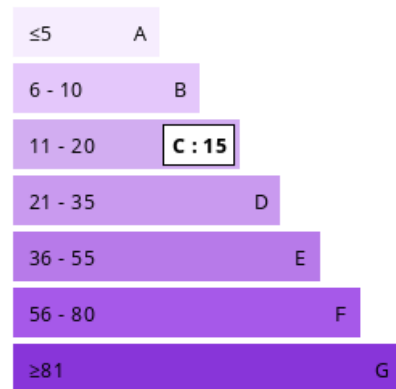
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)