

385 000 €

104 m²

5 pièces

Genay



Vendu

Surface	104.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	02 a 67 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2011
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage-box
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence Mylène

A Genay, agréable village authentique à 17km de Lyon, cette maison est implantée dans un lotissement résidentiel, au calme sur les hauteurs du village. Récente, baignée de lumière, cette maison offre de très belles prestations. Ses 104m² répartis sur 2 niveaux offrent de plain pied un bel espace de vie avec cuisine équipée américaine, un cellier buanderie, un WC et une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Un escalier nous conduit à l'étage où nous apprécierons une mezzanine de 20 m² surplombant le séjour avec une vue imprenable sur les monts d'or. L'étage propose également deux chambres avec placards, un WC et une salle de bain. Le jardin est clos, la terrasse plein sud, protégée par un store électrique, est sans vis à vis. Un garage de 37 m². A découvrir très rapidement avec l'Annexe ...

Honoraires à la charge du vendeur.



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-im
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon
Document non contractuel