



Maison familiale aux volumes généreux au coeur du village

845 000 €

210 m²

9 pièces

Cailloux-sur-Fontaines



Vendu

Surface	210.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2004
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	4
Taxe foncière	2 200 €/an

Référence LE CLOS A l'abri des regards, au calme au coeur du village de Cailloux sur Fontaines, 12 km au nord de Lyon, je vous invite à découvrir cette maison pensée pour jouir d'une vie de famille confortable et recevoir ses amis. Sur 1200 m², la maison offre plus de 180 m² sur 2 niveaux plus une pièce annexe de 30 m² actuellement utilisée en pièce loisirs. 6 chambres dont 2 suites, une superbe cuisine équipée ouverte sur le salon aux beaux volumes et à la luminosité rare. Le jardin, entièrement clos, à l'abri des regards, est plat. Une piscine semi enterrée, un terrain de boules feront la joie des petits et grands ; les annexes sont nombreuses : garage double, auvent, abri de jardin. A découvrir vite, en exclu à l'Annexe. VISITE VIRTUELLE GUIDÉE SUR DEMANDE

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lannexe-immo.fr/fichier-318-H9jEF-bareme_d_honoraires_2.pdf



L'ANNEXE
76 rue Pierre Bouvier
69270 Fontaines
06 13 81 18 91



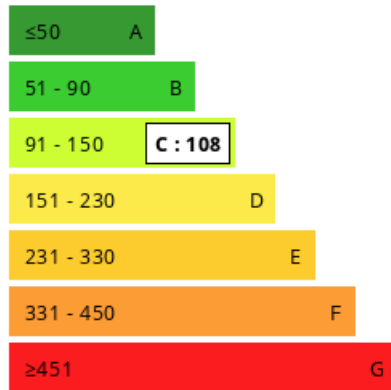
Florence MAGNIN
florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



Consommations énergétiques

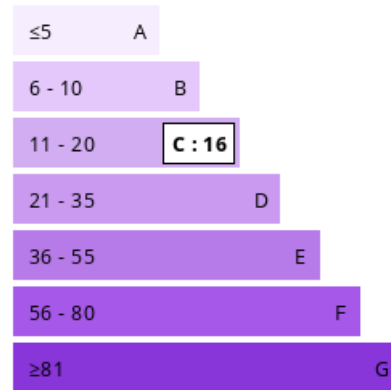
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)