

585 000 €

190 m<sup>2</sup>

8 pièces

Cailloux-sur-Fontaines



Vendu

Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 30 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Taxe foncière	717 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence LUNA A Cailloux, à deux pas des arrêts de bus et ramassages scolaires, cette maison familiale sur 3 niveaux est le lieu idéal pour une famille à la recherche de confort, authenticité et praticité. Ouverte sur son jardin bucolique clos de murs, la maison offre 5 chambres et un bureau, de vastes espaces de vie propices aux retrouvailles en famille et entre amis. Les dépendances sont nombreuses : grenier, cave voutée, garage à vélo ... A découvrir en exclusivité à l'Annexe

Honoraires à la charge du vendeur.

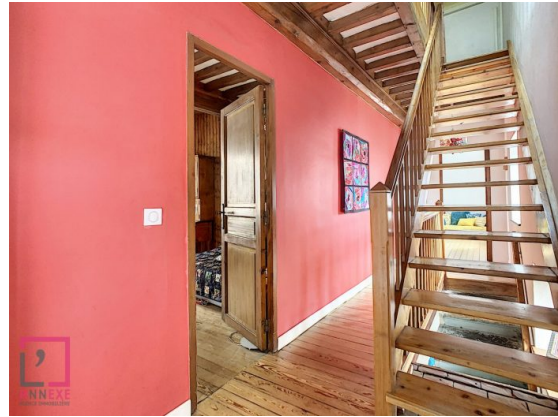


**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-im  
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel