



## Maison familiale aux volumes généreux au coeur du village

845 000 €

210 m<sup>2</sup>

9 pièces

Caluire-et-Cuire



Exclusivité

Référence LE CLOS-copie, Mandat N°395 A l'abri des regards, au calme au coeur du village de Cailloux sur Fontaines, 12 km au nord de Lyon, je vous invite à découvrir cette maison pensée pour jouir d'une vie de famille confortable et recevoir ses amis. Sur 1200 m<sup>2</sup>, la maison offre plus de 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux plus une pièce annexe de 30 m<sup>2</sup> actuellement utilisée en pièce loisirs. 6 chambres dont 2 suites, une superbe cuisine équipée ouverte sur le salon aux beaux volumes et à la luminosité rare. Le jardin, entièrement clos, à l'abri des regards, est plat. Une piscine semi enterrée, un terrain de boules feront la joie des petits et grands ; les annexes sont nombreuses : garage double, auvent, abri de jardin. A découvrir vite, en exclu à l'Annexe. VISITE VIRTUELLE GUIDEE SUR DEMANDE

Mandat N° 395. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.lannexe-immo.fr/honoraires>

Surface	210.00 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12.00 a
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2004
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement int.	4
Taxe foncière	2 200 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C



**L'ANNEXE**

76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**

florence.magnin@lannexe-immo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel