

423 000 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Massieux



Exclusivité

Référence BULLE, Mandat N°430 A Massieux, sur les hauteurs, au calme, cette maison a été construite en 2011 par un constructeur réputé. Entièrement de plain pied, elle offre 110 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle close et sans vis à vis de 457 m<sup>2</sup>. La pièce de vie est généreuse et lumineuse grâce à sa triple exposition. Un bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bien complètent ce produit. Chauffage au gaz de ville, volets roulants électriques, garage 20 m<sup>2</sup>. Disponible fin été 2021

Mandat N° 430. Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 57 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2011
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**L'ANNEXE**  
76 rue Pierre Bouvier  
69270 Fontaines  
06 13 81 18 91



**Florence MAGNIN**  
florence.magnin@lannexe-im  
mo.fr

06 13 81 18 91



SARL au capital de 1000 € • SIRET 81044241800028 • TVA FR53810442418 • Carte pro 2017000021769 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP 6642689604 auprès de AXA 91 cours Lafayette 69003 Lyon  
Document non contractuel